



## Arsene accompagne Baumont Real Estate Capital pour l'acquisition de l'immeuble « Vision Seine » à Courbevoie

Conseillé notamment par Arsene, Baumont Real Estate Capital a annoncé l'acquisition, auprès d'AG2R La Mondiale Matmut, de l'immeuble de bureaux « Vision Seine », situé sur les quais de Seine à Courbevoie (92). Cet immeuble a été occupé par les équipes retraite du groupe pendant plus de 10 ans.

Vision Seine représente le 2<sup>e</sup> investissement du fonds Baumont Real Estate One, récemment levé auprès d'investisseurs institutionnels de premier plan pour un montant de 337 M€. Baumont Real Estate Capital était notamment assisté de Valream, operating partner, qui conduira l'opération de redéveloppement de cet immeuble de bureaux de 10 000 m<sup>2</sup>.

François Lugand, associé d'Arsene, et Cécile Tassoumian, avocate, ont conseillé les acquéreurs sur la structuration fiscale de l'opération.

### Autres intervenants :

Baumont Real Estate Capital était également conseillé par l'étude Allez. Le financement a été structuré par Bred et Socfim, assistés par l'étude Lasaygues.

AG2R La Mondiale Matmut était conseillé par l'étude Thibierge. La transaction a été réalisée par Cushman & Wakefield dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente avec BNP Paribas Real Estate

---

### À propos d'Arsene

*Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2000 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.*

*Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 21 associés parmi les 100 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.*

### Contacts media : Enderby

Soraya Atmani – T +33 (0)1 83 64 71 78 – [sat@enderby.eu](mailto:sat@enderby.eu)

Damien Piganiol – T +33 (0)1 83 64 71 77 – [dpi@enderby.eu](mailto:dpi@enderby.eu)