



## Arsene conseille Ardian Real Estate dans le cadre de son acquisition du 14 rue des Pyramides

Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a annoncé la finalisation de son acquisition de l'ensemble de bureaux situé au 14 rue des Pyramides, dans le premier arrondissement de Paris. Cette transaction s'inscrit dans la stratégie d'Ardian Real Estate qui consiste à investir dans des actifs immobiliers commerciaux avec un fort potentiel de création de valeur.

L'ensemble de 3 800 m<sup>2</sup> de style haussmannien se compose de deux immeubles interconnectés de cinq et six étages, organisés autour d'une cour centrale. Très bien situé dans le quartier central des affaires, proche de l'Opéra, du Jardin des Tuileries et au pied de la station Pyramides (lignes 14 et 7), cet actif fera l'objet d'une réhabilitation afin de le positionner aux standards « prime » du marché et d'offrir de nouveaux services à ses futurs utilisateurs.

**Le cabinet Arsene est intervenu auprès de Ardian Real Estate sur l'ensemble des aspects fiscaux (due diligence et structuration). L'équipe était composée de François Lugand (associé), Pierre Lucas et Anthony Saubestre (collaborateurs).**

Autres intervenants sur l'opération :

- Conseils acquéreur : Victoires Notaires Associés, Linklaters Architecte
- Architecte : Architecte Studio
- Conseil Vendeur : L'Étude du 25
- Courtier : BNP

---

### À propos d'Arsene

*Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2000 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.*

*Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 21 associés parmi les 100 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.*

Contacts media : Enderby

Soraya Atmani – T +33 (0)1 83 64 71 78 – sat@enderby.eu

Damien Piganiol – T +33 (0)1 83 64 71 77 – dpi@enderby.eu

32, rue de Monceau, 75008 Paris

T : + 33 1 70 38 88 00

F : + 33 1 70 38 88 10

[www.arsene-taxand.com](http://www.arsene-taxand.com)

**ARSENE**  
TAXAND NETWORK