

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 1^{er} juin 2022



Arsene conseille Ardian dans le cadre de la vente de l'immeuble de bureaux parisien RIO à M&G

Notamment conseillé par Arsene, Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a annoncé la vente de RIO, un immeuble de référence situé dans le prestigieux quartier d'affaires Monceau à Paris, à M&G, un gestionnaire d'investissement mondial.

Depuis l'acquisition en 2018 de ce site emblématique, dont la construction remonte aux années 1920, l'équipe Real Estate d'Ardian a transformé l'immeuble en menant à bien un programme de réhabilitation ambitieux pour le positionner aux standards les plus élevés du marché.

RIO a ainsi été conçu comme un bien immobilier durable : il est l'un des très rares immeubles du 8^{ème} arrondissement à bénéficier des certifications HQE Excellent, BREEAM Excellent et Effinergie Rénovation, ainsi que WiredScore Platinum. Outre l'utilisation de matériaux durables à faible empreinte carbone lors de la rénovation, l'immeuble a été raccordé aux réseaux urbains de chaleur et de climatisation, ce qui a amélioré considérablement son efficacité énergétique.

Avec 8 676 m² répartis sur huit étages, RIO offre désormais à ses utilisateurs des espaces de bureaux d'inspiration art-déco de grande qualité, agrémentés d'un restaurant opéré par Sodexo Prestige en partenariat avec Pierre Gagnaire, d'un auditorium, d'une salle de fitness et d'espaces extérieurs accessibles comprenant des terrasses et un roof-top offrant une vue à 360° sur le centre de Paris.

L'immeuble, dont la rénovation a été achevée à l'été 2021 est désormais entièrement loué à cinq locataires des secteurs de la finance et des services.

Arsene a conseillé Ardian sur les aspects fiscaux de l'opération. L'équipe était composée de François Lugand (Associé), de Pierre Lucas (Manager) et d'Alice Bouchaudy (Collaboratrice).

Autres conseils sur l'opération pour Ardian :

- Notaires : Victoire Notaires (Jean-Pierre Brulon)
- Conseil Juridique : Lacourte Raquin Tatar (Guillaume Jeannet)
- Assistant à Maîtrise D'ouvrage et Conseil Technique : Orféo Développement
- Agent Immobilier : Bnp Paribas Real Estate (En Mandat Co-Exclusif Avec Cbre)

À propos d'Arsene

Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2500 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.

Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 24 associés parmi les 140 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.

www.arsene-taxand.com

Contacts media : Enderby

Camille Pan – T +33 (0)6 38 73 78 38 – cpa@enderby.fr
Sophie Regaud – T +33 (0)6 60 03 68 57 – sre@enderby.fr