



Arsene conseille BauMont Real Estate Capital dans l'acquisition d'un portefeuille immobilier résidentiel de 523 logements en Île-de-France, aux côtés de Valream

Le cabinet d'avocats Arsene, intégralement spécialisé en droit fiscal, a conseillé BauMont Real Estate Capital, fonds d'investissement immobilier spécialisé dans les investissements « value-add », pour l'acquisition d'un portefeuille immobilier composé de cinq immeubles résidentiels situés en Île-de-France, aux côtés de Valream, société de gestion d'actifs immobiliers française.

Cette opération d'envergure marque une avancée stratégique pour BauMont Real Estate Capital, dans le cadre de sa stratégie d'investissement en France. Le portefeuille, qui inclut 523 logements et 9 commerces répartis sur plus de 28 500m², se situe dans les communes de Palaiseau, Noisy-le-Grand et Clichy.

En collaboration avec Valream, BauMont Real Estate Capital prévoit une stratégie de repositionnement visant à rénover les parties communes et certains logements. Cette approche de réaménagement s'inscrit dans l'objectif de revendre progressivement chaque lot, capitalisant sur la valeur ajoutée générée par les améliorations.

Cette acquisition marque la première opération française du deuxième fonds « value-add » de BauMont Real Estate, qui a l'ambition de poursuivre son développement sur le territoire français.

L'équipe Arsene, composée de **François Lugand** (Associé) et **Pierre Lucas** (Manager), a conseillé BauMont Real Estate Capital sur les aspects fiscaux de structuration, de négociation et de Due Diligence.

À propos d'Arsene

Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2500 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.

Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 27 associés parmi les 140 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.

Contacts media : Enderby

Jade Monsiaud – T +33 (0)6 98 14 62 91 – jmo@enderby.fr
Étienne Brunot – T +33 (0)6 60 04 07 60 – ebr@enderby.fr